

Afgiftsfrit i medfør af
tinglysningsafgiftslovens § 1 a
(Se bilag i TL-database)

Anmelder:
Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K
Tlf. 33 95 12 28

Ejerlav: Glamsbjerg By, Køng
Matr. nr.: 9at

Adresse: Langbygårdsvej 4
5620 Glamsbjerg

Ejerlav: Glamsbjerg By, Køng
Matr.nr.: 9ba

Adresse: Søndergade 87
5620 Glamsbjerg

ENDELIGT SKØDE

Underskrevne

Staten v/Børne- og Undervisningsministeriet
Frederiksholms Kanal 21
1220 København
e.b. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Bredgade 43
1260 København K
CVR-nr. 20 45 30 44

(herefter benævnt "Sælger")

skøder og endeligt overdrager herved, i henhold til aktstykke nr. 191 af 3.9.2009 om de tidligere amtslige uddannelsesinstitutioners overgang til bygningsselveje, til medunderskrevne

Vestfyns Gymnasium
Langbygaardsvej 4
5620 Glamsbjerg
CVR-nr. 29 54 27 24

(herefter benævnt "Køber")

den Sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 9at, Glamsbjerg By, Køng beliggende Langbygårdsvej 4, 5620 Glamsbjerg samt ejendom matr.nr. 9ba, Glamsbjerg By, Køng beliggende Søndergade 87, 5620 Glamsbjerg (herefter benævnt "Ejendommen").

Til brug for den tinglysningsmæssige registrering begæres tinglyst følgende

VILKÅR

1 Ejendommen

- 1.1 Ejendommen sælges, således som den er og forefindes med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder de i ejendommen værende tekniske anlæg og installationer af enhver art, alle slags ledninger, indlagte rør og elektriske installationer, for så vidt det tilhører sælger og alt ejendommens i øvrigt rette tilliggende og tilhørende.

Det bemærkes, at køber er bruger af ejendommen og har stået for den daglige vedligeholdelse og drift.

- 1.2 Overdragelsen omfatter:

Løst inventar, herunder kunst, modtaget i forbindelse med byggesager efter 1. januar 2007. Øvrigt løst inventar er allerede overdraget til institutionen i medfør af Lov nr. 539 af 24. juni 2005.

Kunstværker der måtte være overdraget af Statens Kunstfond.

Disse kunstværker må ikke uden Statens Kunstfonds tilladelse fjernes eller ændres.

For eventuelle kunstværker, der er deponeret af Statens Kunstfond, gælder de for sådanne deponeringer gældende vilkår, som køber er bekendt med.

Rettigheder og pligter forbundet med 5 års eftersyn angående bygge- og anlægsprojekter.

- 1.3 Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, herunder rettigheder og pligter i henhold til kontrakter vedrørende vedligeholdelse/service af løsøre eller fast ejendom samt rettigheder og pligter vedrørende lejemål eller lån af fast ejendom eller løsøre.

2 Byrder og hæftelser

- 2.1 For så vidt angår de Ejendommen påhvilende byrder henvises til Ejendommens blad i tingbogen. Køber har modtaget kopi af tingbogsattesten i forbindelse med købstilbuddet.

3 Overtagelse

- 3.1 Ejendommen overtages den 1. juli 2011. Det solgte henligger fra og med denne dato for købers regning og risiko.

- 3.2 Forsikringsmæssigt er ejendommen omfattet af statens selvforsikringsordning både før og efter overtagelsen. (For bygninger der indgår som led i ejerlejlighedskonstruktioner og hvori der indgår ejere, der ligger uden for statens selvforsikringsordning, skal en af ejerforeningen tegnet brandforsikring opretholdes.)

- 3.3 For ejendommens benyttelse i perioden fra overtagelsesdatoen til datoen for købesummens berigtigelse betaler køber en forrentning til sælger svarende til den årlige rente for et 30-årigt

fastforrentet 5 pct. realkreditlån med en hovedstol svarende til den endelige købesum efter eventuelt fradrag vedrørende vedligeholdelsesefterslæb, jf. nedenfor punkt 4.

- 3.4 Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges om nødvendigt refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant inden udgangen af finansåret 2011.

4 Købesummen

- 4.1 Købesummen er fastsat til kr. 26.923.185 med baggrund i aktstykke nr. 191 af 3.9.2009 samt UVMs tilbud, der er accepteret den 15.11.2011.

Skriver kr. SeksogTyve-Millioner NiHundredeTreogTyveTusinde EtHundredeFemogFirs 00/100

I Købesummen	26.923.185
foretages fradrag vedrørende vedligeholdelsesefterslæb	47.657.537

hvorved fås den endelige betaling $(26.923.185 - 47.657.537)$ ÷20.734.352

Skriver kr. Minus Tyve-Millioner SyvHundredeFireogTredivetTusinde TreHundredeToogHalvtreds 00/100

- 4.2 Køber har ret til at fremskaffe købesummen helt eller delvist gennem optagelse af lån i ejendommen, idet sælger som endelig skødehaver ved påtegning på de i forbindelse med låneoptagelse udstedte pantebreve tillader, at disse tinglyses på den solgte ejendom. Beløbsmæssigt skal køber have ret til på denne måde at belåne ejendommen, så låneprovenuet sammenlagt kan dække hele købesummen inden eventuelt fradrag vedrørende vedligeholdelsesefterslæb.
- 4.3 Eftersom vedligeholdelsesefterslæbet overstiger købesummen skal køber ikke erlægge yderligere til Børne- og Undervisningsministeriet.

5 Servitut om yderligere betaling til staten ved frasalg

- 5.1 Såfremt Ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato jf. punkt 3, er køber pligtig at betale Undervisningsministeriet halvdelen af nettoprovenuet ved videresalget. I nettoprovenuet vil dog kunne modregnes samtidige, modsvarende nyinvesteringer, såsom nybyggeri mv.

Nærværende bestemmelse tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld. Staten v/ Undervisningsministeriet er påtaleberettiget.

6 Ansvar

- 6.1 Ejendommen afhændes uden ansvar for sælger, bortset fra vanhjemmelsansvar. Køber er bekendt hermed og fraskriver sig således mulighed for fremtidig at gøre ansvar gældende vedrørende mangler ved den faste ejendom.

- 6.2 Køber er omfattet af anmeldelsespligten i § 5 i BEK nr. 1125 af 17/12/1997 om orientering af Skov- og Naturstyrelsen (red. nu Kulturarvsstyrelsen) forinden nedrivning eller salg til private af visse ikke fredede bygninger m.v. i offentligt eje og i øvrigt retsvirkningerne af bekendtgørelsen.

7 Berigtigelse og omkostninger

- 7.1 Sælger står for udfærdigelse af skøde og tinglysning heraf. Køber står for optagelse af lån og afholder samtlige de hermed forbundne omkostninger. Køber afholder eventuelle udgifter til egne rådgivere.
Nærværende ejendomsoverdragelse er afgiftsfri.

Dato: _____

Som sælger:
Staten v/Undervisningsministeriet
Frederiksholms Kanal 21
1220 København
e.b. Bygningsstyrelsen
Bredgade 43
1260 København K
CVR-nr. 20 45 30 44

Dato: 17.11.2011

Som køber:
Vestfyns Gymnasium
Langbygaardsvej 4
5620 Glamsbjerg
CVR-nr. 29 54 27 24

Købelskift / En i/p Hæ